

# Gîte n°22G120461 - Villa Panorama

Situé à PLEUMEUR BODOU, dans Les Côtes d'Armor

Envie de dépaysement ? Alors réservez sans plus attendre cette magnifique villa aux prestations de grand standing, où vous pourrez profiter de son spa intérieur. Dominant la Côte de Granit Rose, elle vous offrira une vue panoramique sur la mer et les 7 îles ! Cette villa a tout pour vous séduire et après votre séjour, vous n'aurez qu'une seule envie : y revenir très vite !

Située à 700 m de la mer, vous ne serez pas insensibles aux prestations de grand standing et aux lignes contemporaines de cette villa. Et que dire de cette vue ? Admirez les couchers de soleil, déjeunez face à la mer, la Côte de Granit Rose est à perte de vue ! Pour vos sorties, vous aurez l'embaras du choix : la plage à 1.5 km, le site de Cosmopolis (village gaulois, parc du radome, cité des télécoms) à 5 km, Tregastel (son aquarium, sa piscine d'eau de mer chauffée) à 2.5 km, le golf de St Samson à 1 km. Les autres incontournables de votre séjour : la station de Perros Guirec (9 km) d'où vous pourrez embarquer pour découvrir la réserve naturelle des 7 îles. Sans oublier Ploumanac'h (7 km), sacré village préféré des Français en 2015. GR34 tout proche pour de belles balades et profiter de la beauté des paysages. Vous rêvez de vacances inoubliables ? Nous avons trouvé l'endroit idéal. Les propriétaires possèdent également le gîte 22G120433 à Pleumeur Bodou. Votre villa, construite sur 4 niveaux, comprend au r.d.c : hall d'entrée, 2 chambres (4 lits 1 personne 90x200), salle de bain avec douche, une suite parentale (1 lit 2 personnes 160x200) où vous apprécierez sa salle d'eau privative séparée de l'espace nuit par une verrière. 1er étage : un bel escalier en métal et marches en chêne dessert une cuisine (four, micro-ondes, petit électroménager fournis) et un séjour d'où vous pourrez contempler la mer...De cette pièce, vous accéderez à 2 terrasses. L'une exposée Est, à l'abri des vents. La 2ème, exposée ouest, recouverte de gazon synthétique pour la détente. Au niveau moins 1:un vaste salon très confortable. De cette pièce, vous accéderez au spa 6 places, entouré de grandes baies vitrées. Au rez-de-jardin : salle de bain avec douche et baignoire, wc, une chambre spacieuse(1 lit 2 personnes 180x200 modulable en deux lits 90x200) avec accès direct sur une terrasse en bois et le jardin de 800 m².

- Classement : 4 épis - Capacité : 8 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 190m²  
- Animaux interdits  
- Latitude : 48.80763611 - Longitude : -3.52947500  
- Accès : A lannion, direction Tregastel puis Trebeurden. A 3 km de Trebeurden, au carrefour de Landrellec Kerenoc, prendre à gauche. Monter puis première route à gauche.

## A proximité

aéroport: 120.0 km. bowling: 8.0 km. casino: 12.0 km. chemin de randonnée: 0.3 km. commerce: 5.5 km. equitation: 1.0 km. gare: 12.0 km. golf: 1.2 km. mer: 0.7 km. piscine: 4.0 km. plage: 1.5 km. pêche: 0.7 km. sports nautiques: 3.0 km. tennis: 4.0 km. thalasso: 12.0 km.

## Equipements / Services

Chaîne hifi - Chambre au rdc - Congélateur - Four micro-ondes - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Seche-linge - Télévision - Vue sur mer - Jardin - Terrasse - Acces Internet - Accès Wifi - Draps Fournis - Equipements bébé - Linge toilette fourn - Ménage fin séjour op -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 22/09/2019 - 02h21

Caution : 1000.00 €

### Basse Saison : 1100.00 (7 nuits)

du 21/09/2019 au 18/10/2019 du 02/11/2019 au 20/12/2019 du 04/01/2020 au 10/01/2020

### Vacances Toussaint : 1350.00 (7 nuits)

du 19/10/2019 au 01/11/2019

### Vacances Noël : 1600.00 (7 nuits)

du 21/12/2019 au 03/01/2020

## Options et suppléments :

Option forfait ménage en fin de séjour : 90.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

SAS Gites de France en Bretagne  
5 rue Alexander Fleming  
CS 60420  
22194 PLERIN CEDEX  
Téléphone : 02 57 18 00 00  
Site internet : www.mygitesbreizh.com

### Coordonnées du propriétaire

LE DANTEC Sylvie  
6 Route de Kéréroc  
22560 PLEUMEUR-BODOU  
Téléphone :  
Portable : 06 76 04 67 38  
Email: sylviedantec@hotmail.fr

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine - séjour- Niveau 1

**Surface 31.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 4

Vue : Mer

Orientation :Sud-Ouest

### 2: Salon

**Surface 24.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 3

Vue : Mer

Orientation :Nord-Ouest

### 3 : Chambre

**Rdc**

**Surface 12.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

### 4 : Chambre

**Rdc**

**Surface 14.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

### 5 : Chambre

**Rdc chambre parentale**

**Surface 19.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Campagne

Orientation :Sud-Ouest

lit de 160 : 1

possède une douche

### 6 : Chambre

**Lit 180x200, chambre donnant sur une terrasse privative**

**Surface 18.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Campagne

Orientation :Ouest

lit de 160 : 1

### 7 : Salle d'eau

**Salle d'eau pour 2 chambres**

**Surface 5.00 m<sup>2</sup>**

possède une douche

### 8 : Salle de Bain

**Rez de jardin**

**Surface 6.00 m<sup>2</sup>**

possède une douche

possède une baignoire

### 9 : WC

**Rdc**

**Surface 2.00 m<sup>2</sup>**

possède un wc

### 10 : WC

**Rez de jardin**

**Surface 1.30 m<sup>2</sup>**

possède un wc