

# Gîte n°22G131083 - Ty Gwenn

Situé à PLEUBIAN, dans Les Côtes d'Armor

**NOUVEAUTE Mai 2018** : Bienvenue à Ty Gwenn : cette villa "coup de coeur" saura séduire et inspirer les amateurs de belle maison bourgeoise et spacieuse, avec jardin bien exposé au sud... Soyez les privilégiés à la réserver en famille ou entre amis...

Envie de vacances en bord de mer et proche des commerces ? Alors réservez la Villa Ty Gwenn, villa de standing que vous apprécierez pour son élégance et sa décoration toute en sobriété. Dissimulée derrière un grand portail blanc, cette belle maison construite en 1913 vient de s'offrir une rénovation bien confortable. Vous apprécierez vous détendre dans le salon cosy ou bien alors dans le salon véranda dévoilant une magnifique vue sur le jardin bien entretenu : dépaysement total ! A 1 km de la mer, 0.9 km de la plage de Kermagen, 3 km du Sillon du Talbert, large bande de sable s'avancant dans la mer : unique en Europe ! Les randonneurs apprécieront car le GR34 passe à 800 m de la maison. A 9 km de Tréguier, 15 km de Paimpol et 18 km de l'embarcadère pmour l'île de Bréhat. Votre location de vacances comprend au rez-de-chaussée : séjour salon très spacieux avec cheminée insert (2 flambées offertes), veranda de 30 m² avec bel espace détente, cuisine indépendante, wc indépendants. 1er étage : 3 chambres (1 lit 160x200) (2 lits 90x200) et une chambre bébé (2 lits parapluie), salle de bain (baignoire) et wc indépendants. 2ème étage : grande chambre avec vue mer (2 lits 90x200 pouvant être jumelés), et une chambre (1 lit 160x200), salle d'eau (douche et wc). Très joli jardin arboré de 1000 m². Cellier en rez de jardin permettant d'abriter vélos, planches à voile...

- Classement : 4 épis - Capacité : 8 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 245m²  
- Animaux gratuits - Montant de la caution animal : 100.00 €  
- Latitude : 48.84470520 - Longitude : -3.14062430  
- Accès : A partir de Paimpol, prendre la direction de Lézardrieux (D786) puis Pleubian (D33). A Pleubian, sur la place de l'église prendre direction L'Armor, faire 200 m et tourner 1ère à gauche direction plage de Kermagen. Le gîte est dans cette rue, de suite à gauche N°7

## A proximité

chemin de randonnée: 0.9 km. commerce: 0.3 km. gare: 17.0 km. golf: 40.0 km. mer: 0.9 km. piscine: 13.0 km. plage: 0.9 km. pêche: 0.9 km. sports nautiques: 0.9 km. tennis: 0.5 km.

## Equipements / Services

Chaîne hifi - Cheminée - Congélateur - Four micro-ondes - Lave-linge - Lave-vaisselle - Seche-linge - Télévision - Espace clos - Jardin - Terrasse - Accès Internet - Accès Wifi - Draps Fournis - Equipements bébé - Linge toilette fourn - Ménage fin séjour op -

Mode de chauffage : Aérothermie

## Tarifs Valable le 20/08/2019 - 23h31

Caution : 600.00 €

### Semaine 35 : 1400.00 (7 nuits)

du 24/08/2019 au 30/08/2019

### Septembre : 880.00 (7 nuits)

du 31/08/2019 au 20/09/2019

### Basse Saison : 700.00 (7 nuits)

du 21/09/2019 au 18/10/2019 du 02/11/2019 au 20/12/2019 du 04/01/2020 au 10/01/2020

### Vacances Toussaint : 700.00 (7 nuits)

du 19/10/2019 au 01/11/2019

### Vacances Noël : 1200.00 (7 nuits)

du 21/12/2019 au 03/01/2020

## Options et suppléments :

Option forfait ménage en fin de séjour : 90.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

SAS Gîtes de France en Bretagne  
5 rue Alexander Fleming  
CS 60420  
22194 PLERIN CEDEX  
Téléphone : 02 57 18 00 00  
Site internet : www.mygitesbreizh.com

### Coordonnées du propriétaire

LE CORRE Sylviane  
87 rue du 14 Juillet  
17740 STE MARIE DE RE  
Portable : 0628043750  
Email: sylvianelecorre@gmail.com

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine

**Indépendante**  
**Surface 10.27 m<sup>2</sup>**  
Fenêtres : 2  
Vue : Campagne  
Orientation :Nord

### 2 : Séjour - Salon

**Belle pièce lumineuse**  
**Surface 56.70 m<sup>2</sup>**  
Fenêtres : 3  
Vue : Jardin  
Orientation :Sud

### 3 : Chambre - Niveau 1

**1er étage droite**  
**Surface 9.25 m<sup>2</sup>**  
Fenêtre : 1  
Vue : Jardin  
Orientation :Ouest  
lit de 160 : 1

### 4 : Chambre - Niveau 1

**1er étage à gauche**  
**Surface 13.76 m<sup>2</sup>**  
Fenêtre : 1  
Vue : Jardin  
Orientation :Sud  
lit de 90 : 2

### 5 : Chambre - Niveau 2

**2 ème étage droite (2 lits 90x200 jumelables)**  
**Surface 14.40 m<sup>2</sup>**  
Fenêtres : 2  
Vue : Mer  
Orientation :Sud  
lit de 90 : 2

### 6 : Chambre - Niveau 2

**2ème etage gauche**  
**Surface 12.60 m<sup>2</sup>**  
Fenêtre : 1  
Vue : Jardin  
Orientation :Sud  
lit de 160 : 1

### 7 : WC avec lave mains

**Au rdc**  
**Surface 2.00 m<sup>2</sup>**  
Fenêtre : 1  
Vue : Jardin  
Orientation :Nord  
possède un wc

### 8 : Salle de Bain - Niveau 1

**Au 1er étage**  
**Surface 5.50 m<sup>2</sup>**  
Fenêtre : 1  
Vue : Mer  
Orientation :Nord  
possède une baignoire

### 9 : WC - Niveau 1

**Au 1er**  
**Surface 1.50 m<sup>2</sup>**  
Vue : Campagne  
Orientation :Nord  
possède un wc

### 10 : Salle d'eau avec WC - Niveau 2

**Au 2ème étage**  
**Surface 3.88 m<sup>2</sup>**  
Fenêtre : 1  
Vue : Jardin  
Orientation :Sud  
possède un wc  
possède une douche

### 11 : Veranda

**Au rdc**  
**Surface 30.00 m<sup>2</sup>**  
Fenêtres : 7  
Vue : Jardin  
Orientation :Ouest

