

# Gîte n°22G131853 - Au Rythme des Vagues

Situé à TREVOU TRÉGUIGNEC, dans Les Côtes d'Armor

Bienvenue à Trévou-Tréguignec, village de bord de mer situé entre Perros-Guirec, Lannion et Tréguier.

De magnifiques vues mer sur la plage de sable fin de Trestel pour "Au rythme des vagues"! Bienvenue à Bellevues/Mer, propriété de 2200 m<sup>2</sup> qui se distingue par son architecture moderne. Logement neuf, spacieux, fonctionnel et agréable à vivre. Il fait partie d'une maison composée de deux logements, où le zinc et le bois sont en harmonie. Très belles vues mer de la cuisine, du salon, de la terrasse, de la chambre à l'étage et du jardin ! Nos maisons ont été réalisées par un architecte pour s'adapter au mieux à l'environnement et profiter des vues mer. Situé le long de la départementale (D38) à 100 m de la plage de Trestel, qui a obtenu le label pavillon bleu 2018, pour sa qualité de l'eau ! Les sentiers de randonnée comme le GR34 est à proximité. L'endroit idéal pour se détendre au gré des marées. Trévou-Tréguignec, commune du littoral située entre Perros-Guirec (12 km), Lannion (15 km) et Tréguier (12 km), idéalement situé pour visiter notre magnifique région. Votre location de vacances comprend au R.d.c: Cuisine, salon avec une grande baie vitrée avec vue sur la belle plage de Trestel et la pelouse, commune à l'autre gîte mitoyen, Salle de bain avec douche et wc, 1 chambre de 2 pers. (1 lit 160X200). Etage : 1 chambre, pour 3 pers. (1 lit 160X200 et 1 lit 90X200). Buanderie commune aux autres gîtes, avec lave-linge et sèche-linge. Stationnement privatif et jardin commun avec le gîte mitoyen. Terrasses de 13.5 et 20 m<sup>2</sup> privées avec plancha à gaz.

- Classement : 3 épis - Capacité : 5 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 70m<sup>2</sup>

- Animaux interdits

- Latitude : 48.81917131 - Longitude : -3.35877240

- Accès : A Lannion direction Trélevern et Trévou-Tréguignec. A Trévou-Tréguignec, prendre la D38 pour la plage de Trestel faire 700 m et tourner à droite au Chemin de Bellevue puis tout de suite la route à droite en face de la maison

-Villa les mouettes- les logements sont sur votre droite.

## A proximité

aéroport: 12.0 km. bowling: 15.0 km. casino: 15.0 km. chemin de randonnée: sur place. commerce: 0.3 km. equitation: 0.5 km. gare: 15.0 km. golf: 25.0 km. location de vélos: 1.0 km. mer: 0.3 km. piscine: 15.0 km. plage: 0.3 km. pêche: 0.3 km. sortie en mer en bat: 4.0 km. sports nautiques: 4.0 km. tennis: 0.5 km.

## Equipements / Services

Chambre au rdc - Congélateur - Four micro-ondes - Lave-linge - Lave-vaisselle - Seche-linge - Télévision - Jardin - Terrasse - Acces Internet - Accès Wifi - Draps Fournis - Equipements bébé - Ménage fin séjour op -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 26/05/2019 - 04h17

Caution : 900.00 €

**Semaine 22 : 206.00 (2 nuits) - 309.00 (3 nuits) - 412.00 (4 nuits) - 515.00 (5 nuits) - 618.00 (6 nuits)**

du 25/05/2019 au 31/05/2019

**Juin : 206.00 (2 nuits) - 309.00 (3 nuits) - 412.00 (4 nuits) - 515.00 (5 nuits) - 618.00 (6 nuits) - 720.00 (7 nuits)**

du 01/06/2019 au 28/06/2019

**Semaine 27 : 850.00 (7 nuits)**

du 29/06/2019 au 05/07/2019

**Semaine 28 : 1000.00 (7 nuits)**

du 06/07/2019 au 12/07/2019

**Semaine 29 : 1100.00 (7 nuits)**

du 13/07/2019 au 19/07/2019

**Haute saison : 1150.00 (7 nuits)**

du 20/07/2019 au 26/07/2019 du 17/08/2019 au 23/08/2019

**Très Haute Saison : 1200.00 (7 nuits)**

du 27/07/2019 au 16/08/2019

**Semaine 35 : 1000.00 (7 nuits)**

du 24/08/2019 au 30/08/2019

**Septembre : 206.00 (2 nuits) - 309.00 (3 nuits) - 412.00 (4 nuits) - 515.00 (5 nuits) - 618.00 (6 nuits) - 720.00 (7 nuits)**

du 31/08/2019 au 20/09/2019

**Basse Saison : 180.00 (2 nuits) - 270.00 (3 nuits) - 360.00 (4 nuits) - 450.00 (5 nuits) - 540.00 (6 nuits) - 630.00 (7 nuits)**

du 21/09/2019 au 18/10/2019 du 02/11/2019 au 20/12/2019 du 04/01/2020 au 10/01/2020

**Vacances Toussaint : 214.00 (2 nuits) - 321.00 (3 nuits) - 428.00 (4 nuits) - 535.00 (5 nuits) - 642.00 (6 nuits) - 750.00 (7 nuits)**

du 19/10/2019 au 01/11/2019

**Vacances Noël : 214.00 (2 nuits) - 321.00 (3 nuits) - 428.00 (4 nuits) - 535.00 (5 nuits) - 642.00 (6 nuits) - 750.00 (7 nuits)**

du 21/12/2019 au 03/01/2020

### Options et suppléments :

Option forfait ménage en fin de séjour : 50.00 € pour le séjour

Option location linge de toilette (par pers.) : 4.00 € pour le séjour

### Contacts

#### Coordonnées du propriétaire

LEBRETON Nathalie et Arnaud  
1 Chemin de Bellevue  
22660 TREVOU TREGUIGNEC  
**Téléphone** : 0617334013  
**Portable** : 06 27 43 38 46  
**Email**: bellevuesurmer@orange.fr

## Album photo

### Détail des pièces

#### 1 : Cuisine, salon

**Surface 33.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

#### 2 : Salle d'eau avec WC

**Surface 5.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

possède un wc

possède une douche

#### 3 : Chambre - Niveau 1

**Surface 12.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

lit de 160 : 1

#### 4 : Chambre - Niveau 1

**1 lit 90x200 et 1 lit 160x200**

**Surface 10.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

lit de 90 : 1

lit de 160 : 1