

# Gîte n°22G571201 - Belle Vue

Situé à TADEN, lieu dit : La Paquenais, dans Les Côtes d'Armor

Gîte sur une très belle propriété située dans un environnement vallonné, boisé et calme. Mitoyen à un tiers, à 2,5 km de Dinan, 19 km de St-Malo et 500 m d'un centre commercial. Nous mettons à la disposition notre piscine privée, couverte, chauffée d'avril à décembre. Votre location de vacances comprend au R.d.c: cuisine, salon rustique avec cheminée (insert), séjour dans grande véranda de 25 m<sup>2</sup>, salle de bain avec douche, wc. Etage 1: 3 chambres (2 lits 2 pers, 2 lits 1 pers), salle de bain avec baignoire, wc. Etage 2: 1 chambre (1 lit 1 pers). Equipement bébé à disposition. Terrasse, cour et jardin clos avec jeux d'enfants. Lits faits à l'arrivée. Sèche linge commun aux propriétaires dans local.

- Classement : 3 épis - Capacité : 7 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 120m<sup>2</sup>

- Animaux interdits

- Latitude : 48.47246111 - Longitude : -2.04198056

- Accès : Sur Axe RN137 Rennes St-Malo faire 37 km et Sortir pour Dinan Lanvallay. Faire 8 km sur la D794. Suivre Dinan centre. Dans le centre suivre la direction de St Malo-Dinard par D766 et vous trouverez alors le rond-point de La Paquenais : tourner à droite.

- Référence commune :

## A proximité

chemin de randonnée: 2.0 km. commerce: 0.5 km. equitation: 2.0 km. gare: 2.5 km. golf: 12.0 km. mer: 19.0 km. piscine: 2.5 km. plage: 19.0 km. pêche: 4.0 km. sports nautiques: 3.0 km. tennis: 2.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Congélateur - Four micro-ondes - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Seche-linge - Télévision - Espace clos - Jardin - Piscine - Terrasse - Accés Internet - Accés Wifi - Draps Fournis - Equipements bébé - Ménage fin séjour op -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 21/09/2019 - 20h20

Caution : 300.00 €

Le prix comprend : Le prix de la location comprend : eau, un forfait d'électricité de 8 kw/h par jour. En cas de dépassement, un supplément sera facturé sur relevé de compteur, sur la base du prix du kw/h en vigueur.

**Basse Saison : de 400.00 à 436.00 (2 nuits) - de 420.00 à 466.00 (3 nuits) - de 500.00 à 521.00 (4 nuits) - de 500.00 à 543.00 (5 nuits) - de 500.00 à 521.00 (6 nuits) - 500.00 (7 nuits)**

du 21/09/2019 au 18/10/2019 du 02/11/2019 au 20/12/2019 du 04/01/2020 au 10/01/2020

**Vacances Toussaint : de 414.00 à 450.00 (2 nuits) - de 454.00 à 500.00 (3 nuits) - de 529.00 à 550.00 (4 nuits) - de 607.00 à 650.00 (5 nuits) - de 629.00 à 650.00 (6 nuits) - 650.00 (7 nuits)**

du 19/10/2019 au 01/11/2019

**Vacances Noël : de 414.00 à 450.00 (2 nuits) - de 454.00 à 500.00 (3 nuits) - de 529.00 à 550.00 (4 nuits) - de 607.00 à 650.00 (5 nuits) - de 629.00 à 650.00 (6 nuits) - 650.00 (7 nuits)**

du 21/12/2019 au 03/01/2020

## Options et suppléments :

Option forfait ménage en fin de séjour : 60.00 € pour le séjour

Option location linge de toilette (par pers.) : 5.00 € pour le séjour

Tarif de la brouette de bois : 15.00 €

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

JULLION Marie France

La Paquenais

22100 TADEN

Téléphone : 02 96 39 44 00

Portable : 06 89 91 01 14

Email: la.paquenais@orange.fr

Site internet : <http://www.lapaquenais.com>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

### 2 :

Surface 31.00 m<sup>2</sup>

### 3 : Veranda

Surface 25.00 m<sup>2</sup>

### 4 : Chambre - Niveau 1

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

lit de 140 : 1

### 5 : Chambre - Niveau 1

lit de 140 : 1

lit de bébé : 1

### 6 : Chambre - Niveau 1

Surface 16.00 m<sup>2</sup>

lit de 90 : 2

### 7 : Chambre - Niveau 2

Surface 9.00 m<sup>2</sup>

lit de 90 : 1

### 8 : Salle d'eau

Surface 4.00 m<sup>2</sup>

possède une douche

### 9 : Salle de Bain - Niveau 1

Surface 5.00 m<sup>2</sup>

possède une baignoire

### 10 : WC

possède un wc

### 11 : WC - Niveau 1

possède un wc